



Fraktion im Rat der Stadt Waltrop

Bürgermeisterin  
Nicole Moenikes

Hochstraße 82  
45731 Waltrop  
[fraktion@spd-waltrop.de](mailto:fraktion@spd-waltrop.de)  
Waltrop, den 01.10.2019

## **Aufbau eines Controlling Systems zum Wohnungsmarkt in Waltrop**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

basierend auf einem Antrag der SPD Fraktion wurde von der InWIS GmbH im Jahr 2017 das Handlungskonzept Wohnen für die Stadt Waltrop erstellt. Diese umfangreiche Ausarbeitung soll der Stadt als Leitlinie dienen, um Strategien für die Herausforderungen am Wohnungsmarkt und die zukünftige Wohnentwicklung für die nächsten Jahre abzuleiten.

Da wir nun 2 Jahre weiter sind und mittlerweile umfangreiche Bauvorhaben geplant, genehmigt, errichtet und bezogen wurden, stellt sich die Frage, inwieweit wir uns im Rahmen des Planes bewegen. Wieviel Objekte mit entsprechender Nutzung wurden geplant, errichtet und bezogen. Hier fehlt uns die entsprechende Übersicht, um beispielweise auch zu prüfen, ob ausreichend öffentlich geförderte Wohnungen entstanden sind.

Wir schlagen den Aufbau eines Controlling-Systems vor. Erfolgskontrollen und Evaluationen bilden die Grundlage für die laufende Steuerung. Verwaltung und Kommunalpolitik müssen als Entscheidungsgrundlage einen Überblick über die aktuelle Wohnungsmarktsituation haben. Es ist wichtig, den Umsetzungsprozess mit Indikatoren zu belegen und mit Kriterien „Zielunterschreitung“, „Zielüberschreitung“ und „Ziel erreicht“ bewerten. Dazu ist der Aufbau eines Monitoring-Systems und Evaluation erforderlich.

Wichtig ist, dass wir mit dem, was wir tun, auch die Menschen vor Ort erreichen. So sollten auch in den, im Handlungskonzept genannten Quartieren, regelmäßig (z.B. alle 3 Jahre) kleinräumige Analysen durchgeführt und in einem Bericht festgehalten werden. Aktuell würde uns eine solche Analyse bei der geplanten Vonovia Bebauung im Hirschkamp helfen. Beispielsweise wird im Handlungskonzept ausgeführt, das Vonovia den Neubau von 10 Wohnungen mit je 3,5 bis 4,5 Zimmern plant. Derzeit sind es jedoch 33 Wohnungen.

Auch InWIS fordert in der Umsetzung des Konzeptes den Aufbau einer Erfolgskontrolle und stellt Prüffragen wie: „Stimmen die Ziele weiterhin mit den Bedürfnissen der Zielgruppen überein? Konnten definierte Ziele erreicht werden und Maßnahmen eingeleitet werden?“ etc.

Uns ist bekannt, dass durch den begrenzten Ressourceneinsatz in der Verwaltung nicht alles sofort und umfänglich geleistet werden kann. Es muss jedoch geprüft werden, was realisierbar ist. So könnte relativ einfach, in Form eines halbjährigen Reporting, begonnen werden. Dazu müssten lediglich die Daten, die der Verwaltung bereits in unterschiedlichen Abteilungen vorliegen, zusammengeführt werden.

Wir haben das umfangreiche Handlungskonzept erstellt. Es darf kein Papiertiger werden. Um nicht im Nebel zu stochern, muss es Verwaltung und Politik als Steuermöglichkeit dienen. Dazu ist eine aktuelle Datenlage notwendig. Um dies zu erreichen ist der Aufbau eines Controlling von elementarer Bedeutung.

Wir bitten jedoch uns vorab einige Zahlen zu geben, in dem die als Anlage beigefügte Tabelle ausgefüllt wird.

Freundliche Grüße

Tabelle zum Antrag der SPD Fraktion

**Nur für Neubauten**

(Nicht berücksichtigt werden sollen Aus-, An-, und Umbauten)

<b>Jahr 2017</b>	<b>Bauantrag gestellt</b>		<b>Baugenehmigung erteilt</b>		<b>Baufertigstellung</b>	
	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.
Einfamilienhäuser						
Eigentumswohnungen						
Wohnungen frei finanziert						
Wohnungen öffentlich gefördert						

<b>Jahr 2018</b>	<b>Bauantrag gestellt</b>		<b>Baugenehmigung erteilt</b>		<b>Baufertigstellung</b>	
	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.
Einfamilienhäuser						
Eigentumswohnungen						
Wohnungen frei finanziert						
Wohnungen öffentlich gefördert						

<b>1 Halbj. 2019</b>	<b>Bauantrag gestellt</b>		<b>Baugenehmigung erteilt</b>		<b>Baufertigstellung</b>	
	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.	Anz. Obj.	Anz.Whgn.
Einfamilienhäuser						
Eigentumswohnungen						
Wohnungen frei finanziert						
Wohnungen öffentlich gefördert						