



An

den Bürgermeister

Marcel Mittelbach

SPD Fraktion im
Rat der Stadt Waltrop

Vorsitzende:
Kirsten Beughold
Beughold@spd-waltrop

Geschäftsstelle:
Kukelke 24
45731 Waltrop
Fraktion@spd-waltrop.de

Telefon 02309 72196

Prüfauftrag zur Erstellung eines „Bebauungsplans Moselbachtal II – Sommer- und Winter-Alm“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Waltrop beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob an der in den Jahren 2020 - 2025 befindlichen Fläche der Moselbach-Alm im Moselbach-Park ein Bauleitplanverfahren vorbereitet und initiiert werden kann, damit der Standort der Moselbach-Alm („Sommer- und Winteralm“) für eine **dauerhafte** Nutzung einer Gastronomie entwickelt wird.

Begründung:

Mit dem Bebauungsplan Nr. 004 Moselbachtal aus dem Jahr 1969 besteht für den Moselbach-Park derzeit ein großzügiger Bebauungsplan, der sich in östlicher bis westlicher Ausrichtung an den Straßen „Riphausstraße“ und „Am Moselbach“ orientiert und nördlich sowie südlich an der „Bahnhofstraße“ sowie „Dortmunder Straße“.

Hinzugekommen ist im Jahr 2016 der Bebauungsplan Nr. 088 „Vollsortimenter am Moselbach“, der sich auf die Fläche des EDEKA-Marktes nebst Parkplatzflächen bezieht.

Mit ihrem Prüfauftrag beabsichtigt die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Waltrop den bei vielen Bürger:innen beliebten Standort der Moselbach-Alm für eine **dauerhafte Nutzung** im Stadtpark zu etablieren. Ziel ist es, dass eine Gastronomie ganzjährig an diesem Standort betrieben werden kann, sowohl im Sommer, als auch im Winter.

Diese Entwicklung würde es aus Sicht der SPD-Fraktion auch ermöglichen, dass im Kontext einer Winter-Alm ein Weihnachtsmarkt im Moselbach-Park Einzug halten könnte, der sich mit einem einzigartigen Ambiente von Weihnachtsmärkten in der Umgebung in positiver Weise abheben würde.



Aus Sicht der SPD-Fraktion würde diese Entwicklung eine positive Perspektive für das Thema „Weihnachten in Waltrop“ schaffen, die möglicherweise weitere Interessierte einlädt, sich in dieses einzubringen und ggf. Investitionen zu tätigen.

Kirsten Beughold