



SPD-FRAKTION IM RAT DER STADT WALTROP

CDU-FRAKTION IM RAT DER STADT WALTROP



Stadt Waltrop
Bürgermeister Mittelbach
Münsterstr. 1
45731 Waltrop
Per Mail

SPD Fraktion und
CDU Fraktion
im Rat der Stadt Waltrop

Vorsitzende:
Kirsten Beughold
Ulrich Meick
c./o.
SPD-Geschäftsstelle:
Kukelke 24
45731 Waltrop
Fraktion@spd-waltrop.de
09.01.2026

**Prüfauftrag zur Weiterentwicklung des
kommunalen Wohnungsunternehmens WVG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mittelbach,

das Handlungskonzept „Wohnen“ zeigt – auch in seiner Fortschreibung vom August 2022 – deutlich, dass bis zum Jahr 2040 voraussichtlich ein zusätzlicher Bedarf von 1.598 Wohnungen entstehen wird. Dies unterstreicht das erhebliche Betätigungsfeld für ein kommunales Wohnungsunternehmen, das üblicherweise einen Mindestbestand von etwa 300 bis 500 Wohneinheiten vorhält.

Ziel dieses Prüfauftrags ist es, einen aktuellen Bericht über die Entwicklung des kommunalen Wohnungsunternehmens der Stadt Waltrop – der WVG - zu erhalten und zugleich zu bekräftigen, dass die Fraktionen weiterhin geschlossen dafür eintreten, bezahlbaren, sozial gerechten und dauerhaft erschwinglichen Wohnraum im städtischen Eigentum zu sichern und auszubauen. Ein leistungsfähiges kommunales Wohnungsunternehmen kann hierfür ein wesentlicher Baustein sein und sich langfristig positiv auf die städtebauliche und soziale Entwicklung Waltrops auswirken.

Vor diesem Hintergrund wird gebeten, die nachfolgenden Fragestellungen einer näheren Prüfung zu unterziehen:

1. **Welche städtischen Immobilien könnten der WVG perspektivisch zur Verfügung gestellt werden, und welche Grundstücke kämen – gegebenenfalls nach Baureifmachung – für eine Einbringung in das Unternehmen in Betracht?**
2. **In welchem Umfang bestehen für die Stadt Möglichkeiten, die WVG mit der notwendigen Liquidität auszustatten, um dessen Handlungsfähigkeit zu gewährleisten?**
3. **Welche Fördermittel von Land und Bund stehen aktuell oder in den kommenden Monaten zur Verfügung, die für den Ausbau der WVG in Anspruch genommen werden könnten?**

Für die Beantwortung dieser Fragen im Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft danken wir Ihnen bereits vorab.

Mit freundlichen Grüßen

Kirsten Beughold
SPD

Ulrich Meick
CDU